

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa                **2 St-331/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.X.2020. DO 31.XII.2020.

Nakon skupštine vjerovnika 5. studenog po nalogu punomoćnika razlučnog vjerovnika angžiran je sudski vještak za procjenu nekretnina. Izvršen je obilazak nekretnine najprije s ovlaštenom osobom razlučnog vjerovnika, a potom i vještakom. Isti su upozorili stečajnog upravitelja da na vlasničkom listu nije vidljivo ima li nekretnina uporabnu dozvolu, što je od utjecaja na prodaju nekretnine. Kontaktiran Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije koji je dostavio prijepis iste.

Zaprimljena je ponuda za zakup prostora za postavljanje automata za kavu unutar poslovne hale dužnika od ponuditelj PLAVA JKAVA d.o.o. za cijenu 100,00 kn (80,00 kn + PDV) mjesečno.

Naplaćen je dio zaostalih zakupnina, a ostatak duga se očekje podmiriti početkom 2021.

Zaprimljeno je pravomoćno rješenje o određivanju nagrade bivšoj stečajnoj upraviteljici te je nagrada isplaćena 4.1.2021.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu u k.o. Poličnik, zk. ul. br. 715, opterećenu razlučnim pravom te nekretninu u k.o. Crno zk. ul. 3815/107 (jednu česticu od bivšeg pogona u Crnom koja nije unovčena u ovršnom postupku). Stanje na žiro računu na dan dostave izvješća iznosi 166.704,05 kn. Dužnik ostvaruje priljeve sredstava od zakupnina te odljeve za dospelje obveze stečajne mase koje se odnose na plaću radniku, režijske troškove, računovodstvene usluge i porez na dodanu vrijednost.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju očekuje se pokretanje dražbe za prodaju nekretnine u k.o. Crno.

Mjesto i datum

Šibenik, 22. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso